



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/821-4

10.03.2025

Projekti nimetus Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks
Aadress Harjumaa, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili 14
Staadium Eelprojekt.
Tellija nimetus ja aadress Kristiine Pihlakodu OÜ, Lääne-Viru maakond 45109, Tapa vald, Tapa, Valgejõe pst 14.
Andmed projekterija kohta Design Police Department OÜ, Harjumaa, Saue vald, Laagri, Seljaku 4. Inno.vanaselja@gmail.com, 509 2293
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 27.02.2025 nr 9.3-1/25/821-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus 61)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS - EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks (Siili 14, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on elutoad hoone kirdepoolses ja osad magamistoad hoone loodepoolses, edelapoolses või läänepoolses osas. Määruse 58 § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.
2. Eelprojektist puuduvad andmed hooldekodu insulatsioonide arvutuste kohta. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 paiknevad osad elutoad kirdesuunas ning osad klientide magamistoad (ja 1.korruse söögisaal/elutuba) hoone U-kujulises

sisehooviosas. Projektist ei selgu, kas hoone U-kujuline sisehooviosa takistab insulatsioonilise sisehoovipoolsetele magamistubadele ja 1.korruse elutoale.

3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4.12. kohaselt „*Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse Tallinna radooniriski kaardile võib kinnistu paikneda kõrge radoonisisaldusega pinnaste piirkonnas.*“ Eelprojektist puuduvad andmed pinnase või siseõhu radooni aktiivsuskontsentratsiooni kohta. Standardi EVS 840:2023 punkti 4.1 kohaselt tuleks enne hoonete projekteerimist mõõta pinnase või siseõhu radooni aktiivsuskontsentratsiooni.
4. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 5.1 mehaaniliste sissepuhke- ja väljatõmbesüsteemide V1, S3V3 ja S4V4 summaarsed õhuhulgad on vastuolus tabeli „*Tabel 1. Õhuvahetus*“ arvutuslike õhuvooluhulkadega. Seega eelprojekti seletuskiri ja tabel on vastuolus.
5. Kütte ja ventilatsiooni tabelis „*Tabel 1. Õhuvahetus*“ on arvestatud musta pesu ruumide ja pesuruumi nr 158 õhuvahetuseks $3 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$, mis ei vasta standardi EVS 906:2018 Lisa A tabelile, mille kohaselt pesupesemisruumide õhuvahetus on $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojekti normdokumentide loetelus puudub viide määrusele 61. Määruse 58 § 9 lg 1 kohaselt peab hoolekandetasutuses kasutatav joogivesi vastama «Veeseaduse» alusel kehtestatud joogiveenõuetele.
2. Eelprojekti tugev- ja nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 20.16.1 tabelis on ravimiruumi tehisvalgustuse tugevus 200 lx. Määruse 58 § 9 lg 9 tabeli kohaselt on tervishoiu- ja protseduuriruumide tehisvalgustuse tugevus 500 lx.
3. Vastavalt kütte ja ventilatsiooni „*Tabel 1. Õhuvahetus*“ tabelis on kabinettide müra normtasemeks $L_{pA,eq,T} = 35 \text{ dB}$. Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 7 tabeli 2 punkti 6.1 kohaselt on kabinettides hoone tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtasemeks $L_{pA,max} = 35 \text{ dB}$. Juhime tähelepanu, et kõik ruumid, mis ei ole klientide magamistoad või elutoad arvestatakse müra normtasemed maksimaalsetena ($L_{pA,max}$).
4. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 840:2023 punkti 8 kohaselt tuleb normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades **pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel** teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid).

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee